ОБ ОБМЕНЕ КВАРТИР

ДОГОВОР

Город Москва восемнадцатого июля тысяча девятьсот девяносто

первого года.

Мы, гр. Базарова Вера Ивановна проживающая в г. Москве, ул.

Космонавтов, д. 55, кв. 65, и гр. Орлов Геннадий Сергеевич,

проживающий в г, Орле, ул. Победы д. 11, кв. 7 заключили настоящий

договор о нижеследующем:

1. Мы, гр. гр. Базарова В. И. и Орлов Г. С., произвели обмен

принадлежащих нам по праву собственности квартир.

2. Принадлежащая гр. Базаровой В. И. квартира, находящаяся в

г. Москве ул. Космонавтов, д. 55 кв. 65, состоит из 2-х комнат

полезной площадью 52 (пятьдесят два) кв. м, в том числе 32

(тридцать два) кв. м жилой площади, и принадлежит ей на основании

справки ЖСК "Прогресс" от 15 марта 1991 г. N 17.

Паевые взносы за указанную квартиру выплачены полностью и

составляют 10000 (десять тысяч) руб.

3. Принадлежащая гр. Орлову Г. С. квартира, находящаяся в г.

Орле, ул. Победы, д. 11, кв. 7, состоит из 3-х комнат полезной

площадью 64 (шестьдесят четыре) кв. м в том числе 46 (сорок шесть)

кв. м жилой площади, и принадлежит на основании договора купли-

продажи квартиры, удостоверенного 1-й Орловской государственной

нотариальной конторой 17 января-1990 г. по реестру N 31 и

регистрационного удостоверения, выданного Орловским городским бюро

технической инвентаризации 22 января 1990 г. N 67.

4. Обмениваемые квартиры оценены сторонами по 15 000

(пятнадцать тысяч) руб. каждая.

Обмен произведен без доплаты.

5. До составления настоящего договора обмениваемые квартиры

никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом

(запрещением) не состоят.

6. Гр. гр. Базарова В. И. и Орлов Г. С. осуществляют за свой

счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвуют соразмерно

с занимаемой площадью в расходах связанных с техническим

обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Содержание ст. 13 Закона РСФСР "О собственности в РСФСР",

ст. 241 ГК РСФСР сторонам нотариусом разъяснено.

8. Расходы, связанные с оформлением данного договора, стороны

производят поровну.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых

один находится в делах нотариальной конторы и по экземпляру

выдается гр. гр. Базаровой В. И. и Орлову Г. С.

Подписи сторон

Удостоверительная надпись государственной нотариальной конторы